

「ぬくもり 130 (いち・さん・まる)」(2段階固定金利型住宅ローン) 商品概要

ご利用いただける方

- 当金庫の会員及び会員資格を有する個人の方。
- 当金庫の営業区域内にお住まいの方または事業所に勤務されている方。
- お申込時の年齢が満 20 歳以上で完済時の年齢が満 85 歳未満の方。
- 安定継続した収入があり、団体信用生命保険に加入できる方。
- 同一勤務先に 1 年以上勤務している方、また、同一事業を 3 年以上営業している方

お使いみち

- 住宅の新築、増改築資金
 - 土地付き住宅の購入資金 (新築物件・中古物件)
 - 住宅用土地購入資金
 - マンション等の集合住宅の購入資金 (新築物件・中古物件)
 - 住宅ローンの借換資金
 - 家財等購入資金、諸費用
 - 住宅ローン以外の既往借入金借換資金
- 店舗等との併用住宅の場合は、居住部分の床面積が 50%以上のものに限りませ

お借入金額

- 100万円以上5000万円以内 (万円単位)

お借入限度額

- 住宅購入資金 (見積額) の 130%までのお借入が可能です

お借入期間

- 35年 (1年単位)

お借入利率

- 当初10年間固定金利と11年目以降固定金利 (完済時まで適用となります) の2段階金利になります。

当初10年間 年0.69%~年1.70%

11年目以降 年1.59%~年2.60% (平成29年8月10日現在)

ご返済方法

- 元利均等毎月返済または元金均等毎月返済
- ※融資額の50%を限度としてボーナス時増額返済もご利用いただけます

担保

- ご融資対象物件を当金庫に担保としてご提供いただきます。

保証人

- 原則不要です。
- (但し、年収を合算した方は連帯保証人となっていただきます)
- (団体信用生命保険に加入できない場合は、法定相続人1名の方に連帯保証人となっていただきます)

保証料

- 不要です。

団体信用生命保険

- 原則すべて加入頂きます。(一般住宅団体信用生命保険料は当金庫が負担します)

融資手数料

- 40,000円 (消費税別)

その他手数料

- 原則、期限前の繰上返済 (一部繰上償還を含む) はできません
- やむを得ず繰上返済を行う場合は、以下の手数料が必要となります

一部繰上償還時	: 50,000円 (消費税別)
(ただし1回につき100万円以上の繰上償還は除く)	
全額繰上返済時	: 50,000円 (消費税別)
返済方法等条件変更時	: 5,000円 (消費税別)

『めくもり 130 (いち・さん・まる)』融資金利引下げ項目一覧表

	金利引下げ項目	金利引下げ幅
①	給与振込（会社都合、個人事業主で給振ができない場合には、5万円以上の毎月自動振替でも可。但し、返済額以上） （償還時55歳以上の方は退職時には年金振込が条件） または、年金振込	年▲0.40%
②	当金庫会員（出資金2万円以上）	年▲0.10%
③	公共料金の支払（NHK・電話（携帯含む）・電気・水道・ガス・税金の内、3項目以上、当金庫クレジットカードでの引落を含む） または、児童手当振込	年▲0.20%
④	メールマガジン登録者且つ30万円以上の定期預金	年▲0.10%
⑤	当該ローンに対応した目的定期積金契約者または新規契約者	年▲0.10%
⑥	中央しんきん VISA 一体型 IC カード「縁」をお持ちの方	年▲0.10%
⑦	中国しんきんカード（VISA・JCB）をお持ちの方 信金カード以外のクレジットの決済口座に当金庫を指定している方	年▲0.10%
⑧	当金庫のローン利用者 （残高100万円以上、カードローンは10万円以上残高がある方）	年▲0.10%
⑨	2人以上（22歳以下）のお子様がいらっしゃる方	年▲0.10%
⑩	営業エリア内の建築関連業者利用の方	年▲0.21%

①～⑩の項目の該当する引下げ金利の合計で、最大年▲0.81%の金利引下げが可能です。

⑪	県産材使用住宅または石州瓦使用住宅	年▲0.20%
⑫	省エネ基準等を満たす特に指定した住宅及びマンション	年▲0.20%

更に、⑪⑫の優遇項目で最大年▲0.20%の金利引下げが可能です。

