

中央  
しんきんの  
選べる

住宅ローン  
だん しん  
団信



住宅ローン  
返済中に  
もしものことが  
あったら  
どうなるの？

団信加入でローン契約者様にもしものことがあった場合に、住宅ローン残高が0円に！

返済中の安心サポート・充実の団信プラン しかも!すべての団信が夫婦連生団信にできます!

一般団信保険料は当金庫が負担します!

がん団信上乘せ0%キャンペーン

2022年5月1日~2023年4月30日まで

火災保険取扱あり  
住宅ローン関連費用は  
すべて当金庫で!!

住宅ローン  
金利にプラス

	団信	がん団信	3大疾病団信	フルサポート団信
一般	年0.00%	年0.00%	年0.20%	年0.28%
夫婦連生	年0.24%	年0.35%	年0.40%	年0.54%

※これらの保険の詳細については「団体信用生命保険」「がん保障特約付リビング・ニース特約付団体信用生命保険」「3大疾病保障特約付団体信用生命保険」「団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付団体信用生命保険」の申込書兼告知書に添付の「重要事項に関するご説明」および申込書兼告知書裏面の「ご説明」を必ずご確認ください。

(MY-A-18-LF-005579)

中央しんきん

中古リフォーム解体  
ローン



いち さん まる  
130

増改築のほか、建物解体、エコキュート・  
家庭用太陽光発電システム設置にも利用可能!

担保・保証料不要

変動  
年1.59%~年2.6%

【2022年3月1日現在の適用金利】 ※適用金利は毎月見直し、月中に変わる場合もあります。

※金利はお取引内容等により異なります。

返済に安心をプラス!

団体信用生命保険を付保できます。  
(保険料は金利に上乘せ)

■お申込みにあたっては、当金庫および保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によってはご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

■商品の詳しい内容については、店頭の商品概要にてご確認ください。

■ホームページまたは店頭にて返済額を試算いたします。お気軽にお問合せください。

■詳しくは営業担当者・窓口にお問合せください。

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当金庫の会員または会員資格を有する方</li> <li>●当金庫の営業区域内にお住まいの方または事業所に勤務されている方</li> <li>●満20歳以上の個人の方</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●対象となる建物は、申込人の方がお住まいで、ご本人の持家またはその家族の方の持家であること、またはその家族の方がお住まいで申込人の方の持家であること。</li> <li>①リフォーム(増改築・修繕・エコ関連設備の購入・設置・修繕)資金およびそれに伴う諸費用。 ※「諸費用」とは、印紙代、解体工事費用等をいいます。</li> <li>②申込人の方が①を使途として金融機関から借り入れたローン(無担保)の借換え資金および借換えに伴う繰上返済にかかる手数料。尚、当金庫の借換は新たなリフォームを含む場合のみ可能です。</li> <li>③リフォームに関連して必要になるインテリアや家電等購入資金。</li> <li>④解体費用</li> <li>⑤中古住宅購入資金</li> </ul>
お借入期間	3カ月以上20年以内
お借入金額	1,500万円以内(1万円単位)
ご返済方法	元利均等毎月返済または元金均等毎月返済。※ボーナス時増額返済もご利用いただけます。
担保・保証	原則不要。ただし、審査の結果、保証会社保証の取扱いとなる場合、各保証会社所定の保証料率を取扱金利に上乘せいたします。



# 住宅ローン

いち さん まる

# 130



## 住宅購入資金(見積額)の**130%**まで借入可能

たとえば

住宅

2,000万円



ローン  
借換え費用  
300万円



家電購入費用

100万円



家具購入費用

200万円



## 全部まとめて**住宅ローンの金利**でご融資可能!!

### 3種類の住宅ローンが選べます

### 2段階固定金利型 ぬくもり

当初10年

年**0.79%**～年**1.80%**

11年目以降

年**1.59%**～年**2.60%**

【職域サポート金利優遇含む】

金利はお取引内容等により異なります。

### 全期間固定金利型 フォーエバー

年**1.55%**～年**2.55%**

【職域サポート金利優遇含む】

金利はお取引内容等により異なります。

### 固定・変動金利選択型 だんらん

変動 年**2.40%**

固定 3年年**0.80%**～**2.40%**

5年年**0.90%**～**2.50%**

10年年**1.10%**～**2.70%**

金利はお取引内容等により異なります。

2022年5月1日現在

## 繰上げ償還手数料が 年1回**100万円**まで

# 無料

## がん団信上乘せ**0%** キャンペーン

2022年5月1日～2023年4月30日まで

ご利用いただける方	●当金庫の会員または会員資格を有する方 ●当金庫の営業区域内にお住まいの方または事業所に勤務されている方 ●満20歳以上の個人で最終返済時満85歳未満の方
ご融資期間	40年以内(1年単位)
ご融資金額	100万円以上5,000万円以内(1万円単位)
お使いみち	●住宅の新築、増改築資金 ●土地付き住宅の購入資金(新築物件・中古物件) ●住宅用土地購入資金 ●マンション等の集合住宅の購入資金(新築物件・中古物件) ●住宅ローンの借換え資金 ●家財等購入資金・諸費用 ●住宅ローン以外の金融機関既往借入金借換え資金
ご返済方法	元利均等毎月返済または元金均等毎月返済。※ボーナス時増額返済もご利用いただけます。
担保	ご融資対象物件を当金庫に担保としてご提供いただきます。
保証人	原則不要です。(ただし、年収を合算した方は連帯保証人となっていただけます。) (団体信用生命保険に加入できない場合は、法定相続人1名の方に連帯保証人となっていただけます。)
保証料	原則不要です。ただし、保証会社ご利用の場合は、所定の保証料をお支払いいただけます。
団体信用保険	原則すべて加入いただきます。(一般住宅団体信用生命保険料は当金庫が負担します。)